

HAKEMUS KUNTIIN
SUUNNITTELUTARVERATKAISULLE
TAI POIKKEAMISELLE

Lupatunnus
Vastaanottaja ja päiväys

SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 137 §) POIKKEAMINEN (MRL 23 LUKU)

1. Rakennuspaikka (hakija täyttää)	Kunta Kaupunki	Pori	Kunnanosa	Pinomäki	Kortteli / Kylä Yleinen alue
	Tontti Tila R:No	609-430-1-18	Rakennuspaikan pintaala m ²	376000	<input type="checkbox"/> Koko tila <input checked="" type="checkbox"/> Määräala
	Postiosoite	Ilmailuopistontie 226, 28540 Pori			

2. Hakija(t) Rakennuspaikan omistajat tai haltijat. Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimis- velvollisuudet: kts RakMK A 2	Hakijan nimi	Länsi-Suomen Pelastusharjoitusalueasätiö	Puhelinnumero	0447018252
	Postiosoite	Ilmailuopistontie 226		
	Hakijan nimi	Mari Kaunistola, säätion hallituksen PJ	Puhelinnumero	0503042079
	Postiosoite	Ilmailuopistontie 226		
	Sähköposti- osoite	mari.kaunistola@pori.fi		

3. Maksun veloitus	Veloitettavan nimi	Länsi-Suomen Pelastusharjoi	Laskutusosoite	Ilmailuopistontie 226, 28540 Pori
--------------------	-----------------------	-----------------------------	----------------	-----------------------------------

4. Asiamies Jolla oikeus korjata hakemusta	Asiamiehen nimi	Aleksi Vihtilä	Puhelinnumero	0447018252
	Postiosoite	Ilmailuopistontie 226, 28540	Sähköpostiosoite	aleksi.vihtila@pori.fi

5. Rakennushanke	Lyhyt selostus tulevasta rakennushankkeesta	3krs. Luotitalo viranomaisten harjoittelua varten. Rakennuksen kerrosala noin 900m ² . Rakennuksessa tarkoitus ampua "kovilla" viranomaisaseilla, FX-aseilla sekä harjoitella köysipelastamista ja tunkeutumista. Talon ympärille tehdään rauniopelastamisen alue.						
	<input type="checkbox"/> Toimitetaan erillisellä liitteellä							
	<input type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> Asuinkerrostalo <input type="checkbox"/> Teollisuus- ja varastorakennus <input type="checkbox"/> Liikerakennus <input type="checkbox"/> Lomarakennus <input type="checkbox"/> Talousrakennus, sauna tms <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos							
	<input checked="" type="checkbox"/> Muu, mikä	Viranomaisten harjoitteluun tarkoitettu rakennus						
	Asuinhuoneistojen lukumäärä	0	Rakennuksen (-sten) kerrosluku	3	Kerrosala m ²	836	Kokonaisala m ²	836
	Tähän mennessä käytetty kerrosala m ² ja rakennustyyppi							

6. Liitteet	<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta
	<input type="checkbox"/> Valtakirja
	<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistörekisterikartta ja ajantasainen tieto kaikista maanomistajanaapureista (hankittava maanmittauskonttorista)
	<input type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta
	<input checked="" type="checkbox"/> Ympäristökartta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen
	<input checked="" type="checkbox"/> Ote yleiskaavasta suunnittelutarveratkaisuhakemukseen
	<input type="checkbox"/> Asemapiirroksia 1 kpl
	<input type="checkbox"/> Piirustuksia 7 kpl
	<input type="checkbox"/> Selvityksiä naapureille tiedottamisesta ja kuulemisesta kpl
	<input type="checkbox"/> Liittymä lupa yleiselle tielle tarvittaessa
<input type="checkbox"/> Lausunnot (elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, maakunnan liitto, naapurikunta) tarvittaessa	

7. Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä saa luovuttaa henkilötietoja sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.).
	<input checked="" type="checkbox"/> Kunnan luparekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). Kunta on velvollinen toimittamaan rakentamista koskevia tietoja väestötietojärjestelmään, josta ne ovat muiden viranomaisten (mm. verohallinto) saatavilla.

8. Päätöksen toimitus	<input type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Hakijalle <input checked="" type="checkbox"/> Asiamiehelle
-----------------------	---

9. Hakijoiden allekirjoitukset Kaikkien hakijoiden allekirjoitus, jos valettu asiamies ei ole allekirjoittajana.	Paikka ja päivämäärä	Pori 4.1.2024	Allekirjoitus ja nimenselvenny	
		Mari Kaunistola, säätion hallituksen PJ	Aleksi Vihtilä, säätion asiamies	

ke6688 03.2010

Suomen Kuntaliitto

SUUNNITTELUTARVERATKAISUHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

10. Hakijan selvityksiä rakentamisen ja rakennuspaikan vaikutusten arviointia varten (MRL 137 §)	Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne:		Kyllä	Ei	
	Onko rakennuspaikalla olemassa asemakaavan luonnosta?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalla yleiskaavaa?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Rajoittuuko rakennuspaikka olemassa olevaan tiehen (yleinen, yksityinen)?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalle tienkäyttöoikeus?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalle tai alueella vesijohto?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Onko rakennuspaikalle tai alueella viemärijohto?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle:				
	Rakennuspaikan etäisyys kouluun	3,3		km (0,1 km tarkkuudella)	
	Onko rakennuspaikalta olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan	3,3		km	
	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin	3,4		km	
	Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin	3,3		km	
	Muita vaikutuksia: _____				
	Hankkeen maisemallisia vaikutuksia:				
	Rakennuspaikka sijaitsee avoimella pellolla	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee metsässä	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee nykyisen rakennuspaikan vieressä	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Rakennuspaikka sijaitsee vanhalla rakennuspaikalla	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Rakentamisen vaikutukset luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen:					
Sijaitseeko rakennuspaikka kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Onko rakennuspaikka tai sen läheisyydessä suojelukohteita tai -alueita?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Hankkeen vaikutuksia alueen virkistystarpeisiin:					
Onko hanke maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Vaikuttaako rakentaminen yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamista?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Onko emättilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rakentamisen mahdolliset muut ympäristö- ja muut vaikutukset:					
Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta			m		
Liitytäänkö rakennusaikana viemäriverkoston?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Onko rakennus pohjavesialueella?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
Rakentamisen vaikutusten merkittävyys:					

POIKKEAMISHAKEMUKSEN LISÄOSA, JONKA HAKIJA TÄYTTÄÄ:

11. Hankkeen poikkeamiset ja perustelut	Selostus poikkeamista ja hakijan perustelut tai erityiset syyt hakemukselle (MRA 85 §) Alueella ei ole rakennusoikeutta ja määräala sijoittuu asemakaava-alueen ulkopuolelle, tarkemmin Satakunnan maakuntakaavassa lentoliikenteelle varatulle alueelle. Alueella on olemassa entuudestaan liikuteltavissa olevia simulaattoreita viranomaisten, yritysten ja oppilaitosten koulutuskäyttöön.
12. Keskeiset vaikutukset	Hakijan arvio poikkeamista koskevan hakemuksen keskeisistä vaikutuksista, kuten rakentamisen merkittävydestä ja haitallisuudesta (MRA 85 §) Hakijan arvion mukaan rakennuksella ei ole keskeisiä vaikutuksia alueen muuhun käyttöön.
13. Lisätiedot	Rakennus tulee olemaan alueella, jossa edellytetään lentoestelupaa pystytettävän rakenteen korkeuden ylittäessä 30 metriä maanpinnasta, tai kohteen läpäistessä esterajoituspinnan. Tässä tapauksessa ei hakijan tulkinnan mukaan ole kyse kummastakaan. Mahdollinen nosturin tarve ja sen korkeus työmaa-aikana tutkitaan erikseen.

VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ:

<p>14. Poikkeamis-hakemus</p>	<p><input type="checkbox"/> MRL 171 § 1 mom:n <input type="checkbox"/> MRL 171 § 3 mom:n nojaalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava</td> <td><input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys	<input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue	<input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue	<input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako	<input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako	<input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako	<input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava		
<input type="checkbox"/> MRL 14 § kunnan rakennusjärjestys	<input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom Kielto asemakaavaa laadittaessa	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. ranta-alue																	
<input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. ranta-alue																	
<input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. maakuntakaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. tonttijako																	
<input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. tonttijako																	
<input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. yleiskaava	<input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. asemakaava	<input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. tonttijako																	
<input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. yleiskaava																			
<p>15. Suunnittelutarve-ratkaisuhakemus</p>	<p><input type="checkbox"/> Rakentamiselle haetaan erillistä MRL 137 §:n suunnitteluratkaisua, koska</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee MRL 16.1 §:n mukaisella suunnittelutarvealueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamisen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen.</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyys edellyttää MRL 16.2 §:n nojalla tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.</p> <p><input type="checkbox"/> Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka kunta on MRL 16.3 §:n nojalla osoittanut suunnittelutarvealueeksi</p>																		
<p>16. Arvio rakentamisen vaikutuksista (MRL 137 §)</p>	<p><input type="checkbox"/> Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle</p> <p><input type="checkbox"/> Aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä</p> <p><input type="checkbox"/> Aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen ei ole sopivaa maisemalliselta kannalta Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa luonnon- tai kulttuuriympäristön säilyttämistä Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen ei vaikeuta virkistystarpeen turvaamista.</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen vaikeuttaa virkistystarpeen turvaamista. Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentaminen aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia. Perustelut:</p> <p><input type="checkbox"/> Rakentamisen vaikutukset on esitetty erillisessä liitteessä</p>																		

NAAPUREIDEN KUULEMINEN HAKIJAN TOIMESTA

Hakemuksen käsittelyn nopeuttamiseksi hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen, että naapurit ovat tietoisia hakemuksesta tai heitä on kuultu poikkeamisesta. Käsittelyä nopeuttaa, kun hakija merkitsee oman rakennuspaikkansa kiinteistörekisterikartaotteelle ja naapurimaanomistajat (myös tien ja joen takana olevat maanomistajat) samalle kartalle tälle lomakkeelle merkitsemänsä numeroinnin mukaisesti. Kunnan viranomaisen antaa tarvittaessa lisätietoja.

Meitä allekirjoittaneita naapureita on tiedotettu tai kuultu tämän hakemuksen mukaisesta hakemuksesta, hankkeesta ja siinä olevista poikkeamisista. Olemme tutustuneet tähän täytettyyn hakemuslomakkeeseen, minkä allekirjoituksellamme vahvistamme. Meille naapureille on esitetty päivätty asemapiirros, jonka olemme myös allekirjoittaneet sekä poikkeamista koskevat (pää)piirustukset.

NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset:
NAAPURI NRO	Paikka	Aika
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys
	Kunnanosa	Kortteli Tontti / Rek. N:o
	Lähiosoite	Puhelinnumero
	Kannanotto: <input type="checkbox"/> Ei huomautettavaa <input type="checkbox"/> On huomautettavaa <input type="checkbox"/> Huomautus liitteenä	Huomautukset: